

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**NGUYỄN ĐÌNH THỊNH** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 0176/VPCCNĐT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 4 năm 2026

V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản của Lê Thị Loan (chết năm 2022)

**Kính gửi:**

**Ủy ban nhân dân xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa;**  
**Ủy ban nhân dân phường Long Nguyên, TP. Hồ Chí Minh.**

Văn Phòng Công chứng Nguyễn Đình Thịnh, Thành phố Hồ Chí Minh có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản đối với di sản của Bà **Lê Thị Loan** (chết năm 2022) để lại.

Theo quy định của Luật công chứng và Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng thì “*Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết*”.

Văn Phòng Công chứng Nguyễn Đình Thịnh, Thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Quý cơ quan cho niêm yết thông báo về việc việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản sau đây tại Ủy ban nhân dân phường theo quy định của pháp luật.

**NIÊM YẾT VỀ VIỆC TIẾP NHẬN YÊU CẦU**  
**CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Những người thừa kế của Bà **Lê Thị Loan** (chết năm 2022) tự nguyện khai và cam kết rằng:

**I. Người để lại di sản thừa kế:**

**Bà** : **LÊ THỊ LOAN**

Ngày tháng năm sinh : 03/02/1988

Căn cước công dân : 038188029593

Nơi thường trú, tạm trú cuối cùng: xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Tiến Nông, tỉnh Thanh Hóa).

Chết ngày : 26/8/2022

Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa) số: **78/2022** ngày 29/8/2022.

**II. Người thừa kế và di sản thừa kế.**

**A). Trước khi chết Bà Lê Thị Loan không để lại di chúc. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Bà Lê Thị Loan gồm:**

1. **Cha đẻ** của Bà **Lê Thị Loan** là: Ông **Lê Văn Quán**; ngày, tháng, năm sinh: 12/5/1958; căn cước công dân số: 038058021107; thường trú: Thôn Kỳ Sơn, xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. **Mẹ đẻ** của Bà **Lê Thị Loan** là: Bà **Phạm Thị Tâm**; ngày, tháng, năm sinh: 10/10/1959; căn cước công dân số: 038159008143; thường trú: Thôn Kỳ Sơn, xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. **Chồng** của Bà **Lê Thị Loan** là:

**Ông** : **NGUYỄN DUY BẮC**

Ngày tháng năm sinh : 20/6/1989

Căn cước công dân số : 038089037074 cấp ngày 08/3/2022

Thường trú : Thôn Minh Hòa, xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

4. **Con đẻ, con nuôi (nếu có)** của Bà **Lê Thị Loan**: Bà **Lê Thị Loan** có tất cả 02 (hai) người con gồm:

**4.1. Ông** : **NGUYỄN DUY TUẤN ANH**

Ngày tháng năm sinh : 25/02/2011

Thẻ căn cước số : 038211034861 cấp ngày 04/8/2025

Thường trú : Thôn Minh Hòa, xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

**4.2. Bà** : **NGUYỄN THỊ TÚ UYÊN**

Ngày tháng năm sinh : 26/4/2019

Định danh cá nhân số : 038319040067

Thường trú : Thôn Minh Hòa, xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

*Ngoài những người có tên nêu trên Bà Lê Thị Loan không còn người nào khác là người được hưởng thừa kế theo quy định của pháp luật.*

**C. Di sản thừa kế của Bà Lê Thị Loan để lại là:**

Toàn bộ phần thuộc quyền, nghĩa vụ tài sản của Bà **Lê Thị Loan** phát sinh từ Hợp đồng nguyên tắc liên quan đến Quyền sử dụng đất và bất động sản hình thành trong tương lai tại: **Lô A54 – Ô số: 3, Diện tích: 100 m<sup>2</sup>; tại Dự án Khu dân cư Cầu Đò, xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Long Nguyên, Thành phố Hồ Chí Minh)** do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi làm chủ đầu tư, căn cứ theo:

- Hợp đồng nguyên tắc về quyền sử dụng đất và bất động sản hình thành trong tương lai số: **1936/2018/HĐNT-NP/TL** ký ngày 04/01/2018.

- Biên bản xác nhận số tiền đã thanh toán của khách hàng ngày 14/4/2026.

Nay những người có tên kê trên tiến hành thủ tục phân chia di sản của Bà **Lê Thị Loan**. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên, xin thông tin cho Ủy ban nhân dân phường/ xã nơi thực hiện việc niêm yết và thông báo cho Văn phòng công chứng Nguyễn Đình Thịnh, Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ 179 Nguyễn Duy Trinh, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chuyên viên Nguyễn Thị Mỹ Linh (0947701453) trong vòng 15 ngày kể từ ngày có bản thông báo này.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu Văn phòng Công chứng Nguyễn Đình Thịnh, Thành phố Hồ Chí Minh không nhận được phúc đáp của Quý phường hoặc ý kiến, đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên, thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Đình Thịnh, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Nguyễn Đình Thịnh, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự giúp đỡ của Quý phường.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VT,

**ĐẠI DIỆN VPCC NGUYỄN ĐÌNH THỊNH  
CÔNG CHỨNG VIÊN THỦ LÝ HỒ SƠ**

